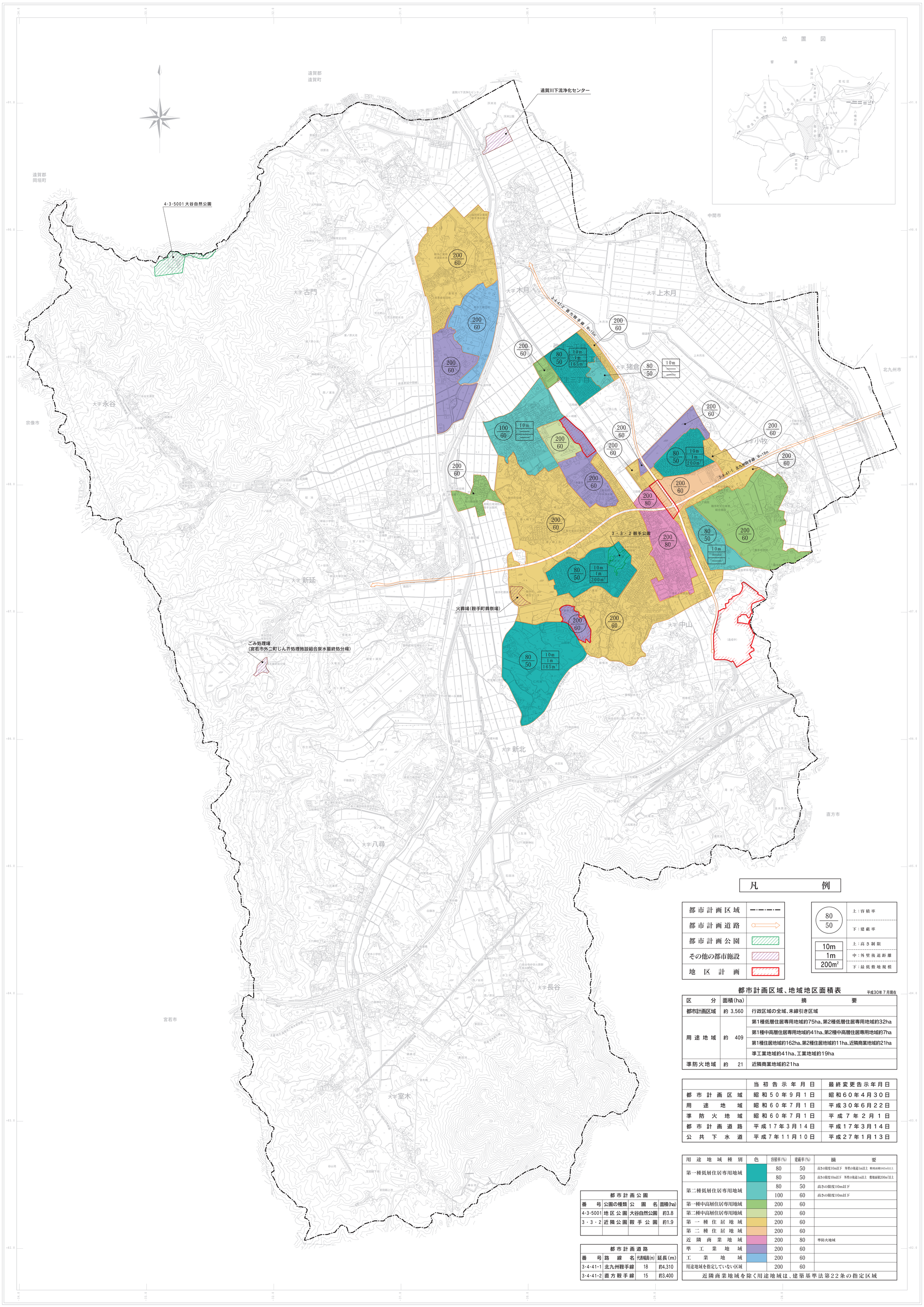
筑豊広域都市計画総括図（鞍手町）

令和四年三月測図



都市計画区域、地域地区面積表

平成30年7月現在

区分	面積(ha)	摘要
都市計画区域	約 3,560	行政区域の全域、未線引き区域
用途地域	約 409	第1種低層住居専用地域約75ha、第2種低層住居専用地域約32ha
		第1種中高層住居専用地域約41ha、第2種中高層住居専用地域約7ha
		第1種住居地域約162ha、第2種住居地域約11ha、近隣商業地域約21ha
		準工業地域約41ha、工業地域約19ha
準防火地域	約 21	近隣商業地域約21ha

	当初告示年月日	最終変更告示年月日
都市計画区域	昭和50年9月1日	昭和60年4月30日
用途地域	昭和60年7月1日	平成30年6月22日
準防火地域	昭和60年7月1日	平成7年2月1日
都市計画道路	平成17年3月14日	平成17年3月14日
公共下水道	平成7年11月10日	平成27年1月13日

用途地域種別	色	容積率(%)	建蔽率(%)	摘要
第一種低層住居専用地域		80	50	高さの限度10m以下　外壁の後退1m以上　敷地面積165㎡以上
		80	50	高さの限度10m以下　外壁の後退1m以上　敷地面積200㎡以上
第二種低層住居専用地域		80	50	高さの限度10m以下
		100	60	高さの限度10m以下
第一種中高層住居専用地域		200	60	
第二種中高層住居専用地域		200	60	
第一種住居地域		200	60	
第二種住居地域		200	60	
近隣商業地域		200	80	準防火地域
準工業地域		200	60	
工業地域		200	60	
用途地域を指定していない区域		200	60	

近隣商業地域を除く用途地域は、建築基準法第22条の指定区域

都市計画公園			
番号	公園の種類	公園名	面積(ha)
4・3・5001	地区公園	大谷自然公園	約3.8
3・3・2	近隣公園	鞍手公園	約1.9

都市計画道路			
番号	路線名	代表幅員(m)	延長(m)
3・4・41・1	北九州鞍手線	18	約4,310
3・4・41・2	直方鞍手線	15	約3,400

令和４年　測量

本図は、令和４年３月測図「鞍手町基本図」１：２,５００（助言番号）令３九公第１５９号を縮小編纂したものである。

1:10,000

0　100　500　1000m

大成ジオテック株式会社調製

鞍手町役場