

都市再生整備計画

くらて
鞍手地区

ふくおか くらてまち
福岡県 鞍手町

令和3年2月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input type="checkbox"/>

目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	福岡県	市町村名	クラテマチ 鞍手町	地区名	クラテ、チク 鞍手地区	面積	39.0 ha
-------	-----	------	--------------	-----	----------------	----	---------

計画期間	令和 3 年度 ~ 令和 6 年度	交付期間	令和 3 年度 ~ 令和 6 年度
------	-------------------	------	-------------------

目標 大目標:誰もが便利で快適な生活を営むことができるように、生活環境の向上を目指す。 目標①災害に強いシステムづくり 目標②あらゆる世代の交流や情報交換の場の創設 目標③公共公益施設と社会福祉、医療施設の集積を軸とした中心市街地の形成 目標④徒歩で移動可能なコンパクトな拠点の形成

目標設定の根拠 まちづくりの経緯及び現況 <p>本町では近年、九州自動車道鞍手インターチェンジや、北九州市と本町を結ぶ北九鞍手夢大橋が開通した。それに伴い交通アクセスが飛躍的に向上し、2点を結ぶ幹線道路沿道(L字ライン)には商業施設が次々と進出するなど発展を遂げている。また、周辺には町民グラウンド・体育館・鞍手町中央公民館などを併設した文化体育総合施設や、既存の住宅地、町内唯一の中学校である鞍手中学校などが存在しており、これらはすべてJR鞍手駅から1km圏内である。鞍手中学校は、町内に2校あった中学校(鞍手北中学校・鞍手南中学校)を統合し、文化体育総合施設周辺に位置する専門学校跡地を一部増築して平成27年4月に開校した。それに伴い、コミュニティバス等公共交通の路線再編やバス停整備など公共交通の充実に努めてきた。</p> <p>現在、文化体育総合施設内の野球場を解体しからて病院を建設中であり、庁舎の建設についても令和3年度から本格的に動き出すなど、総合計画に掲げる『機能的でコンパクトなまちづくり』が進んでおり、都市計画マスタープランで位置付けた『業務拠点エリア』の形成に併せて、今後一層の公共交通の利便性向上と持続性の確保が求められる。</p>

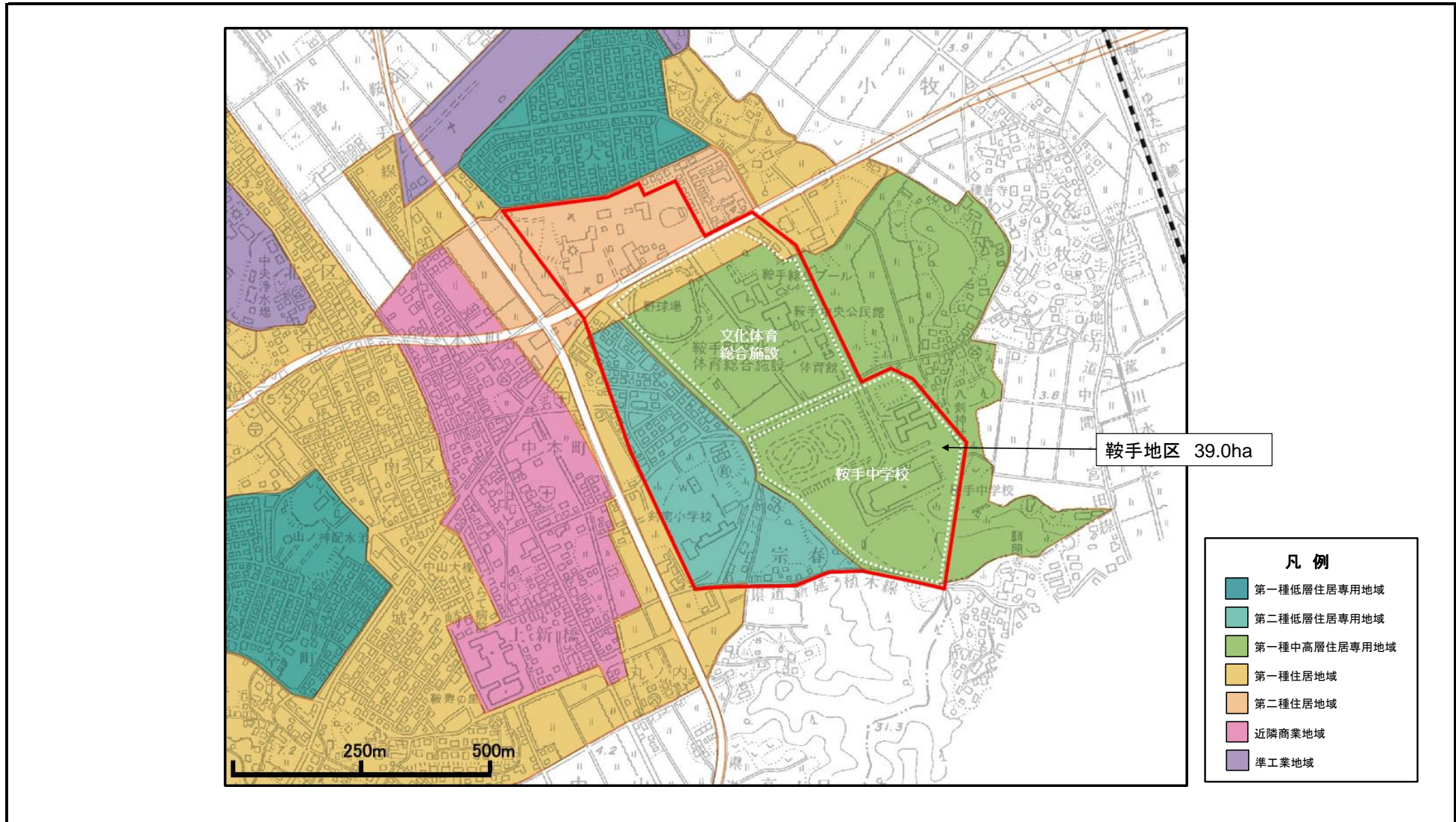
課題 <ul style="list-style-type: none"> 近年の大規模災害にも対応できる防災拠点施設整備が必要である。 現在総合福祉センターで対応している健康診断や保健指導などの身近で利用頻度の高い保健サービスについても、一元的に提供できる保健施設の拠点整備が必要である。 総合福祉センターの大浴場・遊具や大谷自然公園の代替機能を持つ施設がないことから、公園等の町民の憩いの場や多世代交流の場の整備が必要である。 都市機能の集約と併せ、住民の移動手段の確保のために効率的で持続可能な公共交通体系の確立と、交通混雑の解消や交通事故の対応等のための道路整備が必要である。
--

将来ビジョン(中長期) <p>○第5次鞍手町総合計画 基本構想において、「新たな力で躍動するまち くらて」をまちの将来像として設定し、「まち」「ひと」「しごと」の3分野をまちづくりの柱として掲げている。「まち」については、人と自然が調和し、快適で住みやすく、地域の特性を生かした計画的なまちづくりおよび人と人が支え合い安全で安心な生活を送ることができるまちづくりを目指すものとしている。「ひと」については、結婚・出産・子育てまでの支援と教育環境の充実を図り、誰もが生きがいを持ち続けられる生涯学習を推進するものとしている。「しごと」については、農業経営や地域産業を応援するとともに、新たな産業分野での起業や特産物のブランド化による仕事の創出に取り組むものとしている。</p> <p>○鞍手町都市計画マスタープラン まちづくりの目標として、「自然環境と都市的環境との調和を図り、限りある自然を残す」「先人の残した歴史と文化を保全し、将来にわたって継承していくまちづくり」「子供からお年寄りまでが住みやすいと思えるコンパクトなまちづくり」「町外への町の魅力発信と、新たな定住環境の充実」の4つの目標を設定している。また、将来像として、「豊かな自然と歴史に囲まれた、魅力あふれるコンパクトなまち」を掲げている。</p>
--

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
社会増減数	人/年	転入者数から転出者数を差し引いた人数	役場庁舎、中央公民館、総合福祉センターに分散している行政機能の集約化による機能的でコンパクトなまちづくりを実現することで、転入人口の増加及び転出人口の抑制を図る。	△17人/年	R1	24人/年	R6
住みよいと感じている人の割合	%	住民アンケートの調査結果による割合	新庁舎に保健センター及び地域交流センターを併設し、くらて病院を集積することで利便性の向上を図るとともに、人が集まることで交流の場を創出し、住民満足度を上げる。	44.8%	R1	55.8%	R6

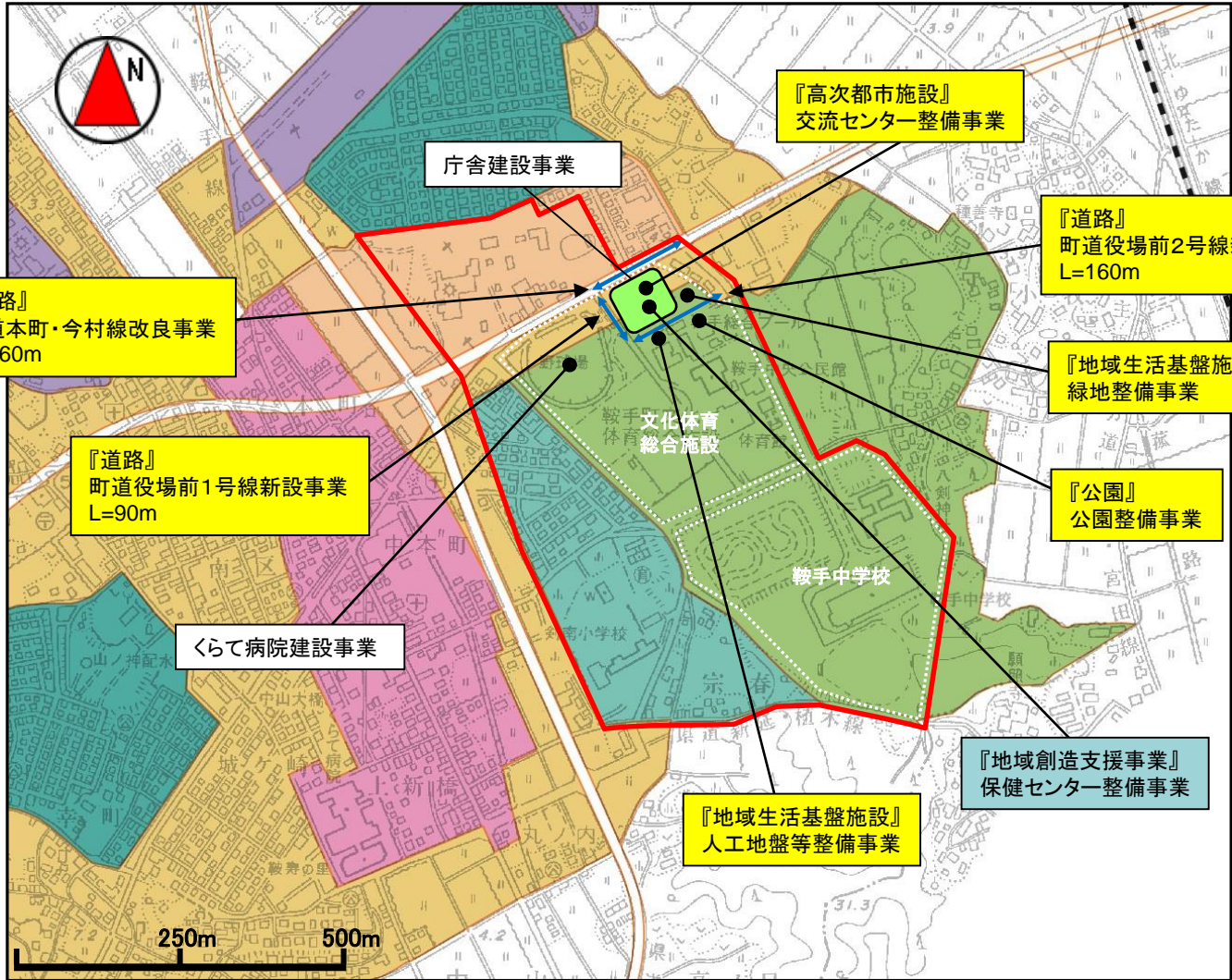
計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>整備方針1(災害に強いシステムづくり)</p> <p>・防災拠点である新庁舎、医療拠点であるくらて病院、避難拠点である文化体育総合施設の連携により災害時の迅速な対応を図るため、防災機能を持った公園(防災かまどベンチや災害時にテントとなる複合優位具などを設置)、新庁舎敷地と文化体育総合施設敷地を接続するペDESTリアンデッキを整備する。</p>	<p>・公園 公園整備事業(基幹事業)</p> <p>・地域生活基盤施設 人工地盤等整備事業(基幹事業)</p>
<p>整備方針2(あらゆる世代の交流や情報交換の場の創設)</p> <p>・多目的ホールのほか、町民の交流等に利用可能な休憩・コミュニティスペース、待ち時間に親子が過ごせるキッズスペースや授乳室、町の取組等に関する情報が得られる情報発信スペースなど、多世代交流が図られる機能を設ける。また、防災機能を持った公園や、遊歩道や休憩スペースを設置する緑地を整備し施設利用者や住民の憩いの場を創出し、庁舎等複合施設の敷地と既存文化体育総合施設の敷地を接続するために整備するペDESTリアンデッキをイベントスペースとしても活用する。</p>	<p>・高次都市施設 地域交流センター整備事業(基幹事業)</p> <p>・公園 公園整備事業(基幹事業)</p> <p>・地域生活基盤施設 緑地整備事業(基幹事業)</p> <p>・地域生活基盤施設 人工地盤等整備事業(基幹事業)</p>
<p>整備方針3(公共公益施設と社会福祉、医療施設の集積を軸とした中心市街地の形成)</p> <p>・健康増進、母子福祉、乳幼児から高齢者までの生涯を通じた健康づくりの拠点を庁舎、地域交流センター等と一体の複合型施設として中心市街地に整備し、くらて病院との連携により住民の健康増進を図る。</p>	<p>・高次都市施設 地域交流センター整備事業(基幹事業)</p> <p>・地域創造支援事業 保健センター整備事業(提案事業)</p>
<p>整備方針4(徒歩で移動可能なコンパクトな拠点の形成)</p> <p>・集約された公共公益施設等を徒歩で移動可能にするため、歩行者の安全性やバリアフリー等を考慮した沿線道路、歩道、ペDESTリアンデッキなどを整備する。</p>	<p>・道路 町道役場前1号線新設事業(基幹事業)</p> <p>・道路 町道役場前2号線新設事業(基幹事業)</p> <p>・道路 町道本町・今村線道路改良事業(基幹事業)</p> <p>・地域生活基盤施設 人工地盤等整備事業(基幹事業)</p>
<p>その他</p>	

鞍手地区(福岡県鞍手町)	面積	39.0 ha	区域	鞍手町大字小牧2105番地
--------------	----	---------	----	---------------



鞍手地区(福岡県鞍手町) 整備方針概要図(都市再生整備計画事業)

目標	誰もが便利で快適な生活を営むことができるように、生活環境の向上を目指す。	代表的な指標	社会増減数 (人/年)	△75人/年 (R1年度)	→	24人/年 (R6年度)
			住みよいと感じている人の割合 (%)	44.8% (R1年度)	→	55.8% (R6年度)
			(%)	()	→	()



凡例	
	基幹事業
	提案事業
	関連事業