

令和5年第5回 鞍手町農業委員会総会議事録

注1：発言の内容についてはその要旨を記載しています。

注2：この公開用議事録は、個人情報に関すると思われる部分については●表記としています。

■開催日時

令和5年5月10日（水）午後1時30分から

■開催場所

鞍手町役場 議事堂

■出席委員 11名（は出席委員）

欠席委員 2名（は欠席委員）

<input checked="" type="checkbox"/> ① 栗田 美和	<input checked="" type="checkbox"/> ② 島仲 繁雄	<input checked="" type="checkbox"/> ③ 幸田 剛	<input type="checkbox"/> ④ 香月 宏一
<input checked="" type="checkbox"/> ⑤ 遠藤 幸男	<input checked="" type="checkbox"/> ⑥ 深草 雄介	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦ 栗田 英洋	<input type="checkbox"/> ⑧ 花田 貴志
<input checked="" type="checkbox"/> ⑨ 田中 勉	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩ 筒井 浩一	<input checked="" type="checkbox"/> ⑪ 白石 信幸	<input checked="" type="checkbox"/> ⑫ 浦部 篤
<input checked="" type="checkbox"/> ⑬ 会長 小長光 隆			

■農業委員会事務局

局長 梶栗 恭輔

次長 岩崎 一宜

■議案目次

議案第14号	農地法第3条の規定による許可申請	2件
議案第15号	農地法第5条の規定による許可申請	1件
議案第16号	農用地利用集積計画（所有権移転）	3件
議案第17号	農用地利用集積計画（利用権設定）	3件
報告	非農地証明願い	2件
報告	農地転用許可後の工事進捗状況報告書・工事完了報告書	2件
報告	農地法第18条第6項の規定による通知書（賃貸借の合意解約）	2件

■会議の概要

会 長 定刻になりましたので、ただ今より、令和5年第5回鞍手町農業委員会総会を開催いたします。

本日の出席委員は11名で、会議は成立いたします。

本日の議事録署名委員は9番の田中勉委員と10番の筒井浩一委員の2名を指名いたします。

議案は事前配布をしております。事務局長より議案の朗読及びその他の報告をいたします。

局 長 それでは議案の朗読をさせていただきます。(議案第14号から第17号の朗読)

以上が本日の議題であります。

続きまして報告事項として、まず非農地証明願いが2件あります。議案書の21ページから24ページのとおり、第二分科会で現地調査実施後、審査の結果、承認することとしましたので報告します。

次に25ページの農地転用許可後の工事進捗状況報告及び26ページの工事完了報告がそれぞれ1件提出されています。

次に、賃貸借の合意解約について、27ページのとおり農地法第18条第6項の規定による通知が1件あっておりますことを報告します。

続きまして来月の日程でございますが、第二分科会を令和5年6月8日の木曜日、午後1時30分から、農業委員会総会を令和5年6月9日の金曜日、午後1時30分からそれぞれ予定しています。

以上でございます。

会 長 それでは議案審議に移ります。

～ 各議案の議事録は別紙 ～

会 長 本日の議案審議は終了しましたので、その他に移ります。
何かご意見等はありませんでしょうか。

無いようですので、これをもちまして、農業委員会総会を閉会します。
お疲れ様でした。

議事録署名委員 田中 勉
筒井 浩一

会議名	令和5年第5回鞍手町農業委員会総会				日程	令和5年5月10日	
					場所	鞍手町役場 議事堂	
出席者	1	栗田 美和	2	島仲 繁雄	3	幸田 剛	
	4	香月 宏一	5	遠藤 幸男	6	深草 雄介	
	7	栗田 英洋	8	花田 貴志	9	田中 勉	
	10	筒井 浩一	11	白石 信幸	12	浦部 篤	
	会長	小長光 隆					
会 長	議案第14号、農地法第3条の規定による許可申請について2件を議題とします。事務局より議案の説明をします。						
事務局長	<p>議案第14号、農地法第3条の規定による許可申請について2件。</p> <p>1件目、譲受人、●●●●●。譲渡人、●●●●●。</p> <p>申請農地は大字木月●●●●番。登記、現況地目は田。面積1,184㎡。申請理由は売買による所有権移転です。譲受人の耕作面積は137,993㎡で農機具等も完備されており、当該農地は譲受人の営農のために使用されるため、許可要件を満たすと考えられます。</p> <p>2件目、譲受人、●●●●●。譲渡人、●●●●●。</p> <p>申請農地は大字古門●●●●●番●。登記、現況地目は畑。面積279㎡。申請理由は贈与による所有権移転です。譲受人の耕作面積は551㎡で耕運機や草刈機を所有しており、当該農地は譲受人自らの耕作に使用されるため、許可要件を満たすと考えられます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>						
会 長	本件については、第二分科会にて事前審査をしておりますので、第二分科会長の審査報告を求めます。第二分科会長、白石信幸君。						
分科会長	<p>はい。議案審査報告。議案第14号、農地法第3条の規定による許可申請について2件。上記の議案について、5月9日に第二分科会を開催し、審査の結果、申請どおり承認することに決しました。</p> <p>以上、報告します。令和5年5月10日、第二分科会長、白石信幸。</p>						
会 長	ただ今、第二分科会長より審査報告がありましたが、質疑、質問等はありませんか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	意見も無いようですので、第二分科会長の報告は承認であります。これにご異議ありませんか。						
	〔「異議無し」の声あり〕						
会 長	ご異議が無いようですので、議案第14号は全員の賛成により、申請のとおり許可することに決しました。						

会議名	令和5年第5回鞍手町農業委員会総会				日程	令和5年5月10日	
					場所	鞍手町役場 議事堂	
出席者	1	栗田 美和	2	島仲 繁雄	3	幸田 剛	
	4	香月 宏一	5	遠藤 幸男	6	深草 雄介	
	7	栗田 英洋	8	花田 貴志	9	田中 勉	
	10	筒井 浩一	11	白石 信幸	12	浦部 篤	
	会長	小長光 隆					
会 長	議案第15号、農地法第5条の規定による許可申請について1件を議題とします。事務局より議案の説明をします。						
事務局長	<p>議案第15号、農地法第5条の規定による許可申請について1件。 譲受人、●●●●●。譲渡人、●●●●●。</p> <p>申請農地は大字木月●●●●●番●及び●●●●●番。登記、現況地目は畑。合計面積607㎡。転用目的は自社工場建設であります。農地区分は、都市計画法に規定する用途地域のため第3種農地であり、立地基準を満たしております。令和5年7月着工、令和9年3月完成予定です。水利承諾書が添付されており、隣接する農地はありません。資力及び信用は資金計画書等の提出により適当であると考えられます。議案書の3ページから15ページにかけて計画図等を添付していますが、開発行為許可申請も同時にされており、計画としては妥当であると考えられます。5月9日に、会長、第二分科会委員、事務局による現地調査を行い、周辺農地等への支障は無いと判断しております。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>						
会 長	本件については、第二分科会にて事前審査をしておりますので、第二分科会長の審査報告を求めます。第二分科会長、白石信幸君。						
分科会長	はい。議案審査報告。議案第15号、農地法第5条の規定による許可申請について1件。上記の議案について、5月9日に第二分科会を開催し、審査の結果、申請どおり承認することに決しました。 以上、報告します。令和5年5月10日、第二分科会長、白石信幸。						
会 長	ただ今、第二分科会長より審査報告がありましたが、質疑、質問等はありませんか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	意見も無いようですので、第二分科会長の報告は承認であります。これにご異議ありませんか。						
	〔「異議無し」の声あり〕						
会 長	ご異議が無いようですので、議案第15号は全員の賛成により、申請のとおり承認することに決しました。なお、本案は県知事の許可事項となっておりますので進達いたします。						

会議名	令和5年第5回鞍手町農業委員会総会				日程	令和5年5月10日	
					場所	鞍手町役場 議事堂	
出席者	1	栗田 美和	2	島仲 繁雄	3	幸田 剛	
	4	香月 宏一	5	遠藤 幸男	6	深草 雄介	
	7	栗田 英洋	8	花田 貴志	9	田中 勉	
	10	筒井 浩一	11	白石 信幸	12	浦部 篤	
	会長	小長光 隆					
会 長	議案第16号、農用地利用集積計画（所有権移転）について3件を議題とします。事務局より議案の説明をします。						
事務局長	<p>議案第16号、農用地利用集積計画（所有権移転）について3件。 農業経営基盤強化促進法第18条第1項に基づき、鞍手町長より農業委員会の承認を求められております。</p> <p>議案書の16ページから18ページに各筆明細を記載しております。</p> <p>1件目、譲受人、福岡県農業振興推進機構。譲渡人、●●●●。申請農地は大字新北●●●●番及び●●●●番●。登記、現況地目は田。合計面積2,847㎡。</p> <p>2件目、譲受人、福岡県農業振興推進機構。譲渡人、●●●●。申請農地は大字小牧●●●番。登記、現況地目は田。面積1,168㎡。</p> <p>3件目、譲受人、福岡県農業振興推進機構。譲渡人、●●●●。申請農地は大字八尋●●●番●。登記、現況地目は田。面積1,809㎡。</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第3項の要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>						
会 長	本件については、第二分科会にて事前審査をしておりますので、第二分科会長の審査報告を求めます。第二分科会長、白石信幸君。						
分科会長	はい。議案審査報告。議案第16号、農用地利用集積計画（所有権移転）について1件。上記の議案について、5月9日に第二分科会を開催し、審査の結果、申請どおり承認することに決しました。 以上、報告します。令和5年5月10日、第二分科会長、白石信幸。						
会 長	ただ今、第二分科会長より審査報告がありましたが、質疑、質問等はありませんか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	意見も無いようですので、第二分科会長の報告は承認であります。これにご異議ありませんか。						
	〔「異議無し」の声あり〕						
会 長	ご異議が無いようですので、議案第16号は全員の賛成により、申請のとおり承認することに決しました。このことを鞍手町長へ報告いたします。						

会議名	令和5年第4回鞍手町農業委員会総会				日程	令和5年4月7日	
					場所	鞍手町役場 議事堂	
出席者	1	栗田 美和	2	島仲 繁雄	3	幸田 剛	
	4	香月 宏一	5	遠藤 幸男	6	深草 雄介	
	7	栗田 英洋	8	花田 貴志	9	田中 勉	
	10	筒井 浩一	11	白石 信幸	12	浦部 篤	
	会長	小長光 隆					
会 長	議案第 17 号、農用地利用集積計画（利用権設定）について3件を議題としますが、議事参与の制限により●●委員は退席をお願いします。 事務局より議案の説明をします。						
	（●●委員 退室）						
会 長	事務局より議案の説明をします。						
事務局長	議案第 17 号、農用地利用集積計画（利用権設定）について3件。 農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項に基づき、鞍手町長より農業委員会の承認を求められております。 議案書の 19 ページ及び 20 ページに各筆明細を記載しております。 新規 1 件、再設定 2 件、総面積 7,262 m ² の利用権設定について、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件を満たしていると考えます。 以上で説明を終わります。						
会 長	本件については、第二分科会にて事前審査をしておりますので、第二分科会長の審査報告を求めます。第二分科会長、白石信幸君。						
分科会長	はい。議案審査報告。議案第 17 号、農用地利用集積計画（利用権設定）について8件。上記の議案について、5月9日に第二分科会を開催し、審査の結果、申請どおり承認することに決しました。 以上、報告します。令和5年5月10日、第二分科会長、白石信幸。						
会 長	ただ今、第二分科会長より審査報告がありました。質疑、質問等はございませんか。						
	（質疑・質問なし）						
会 長	質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。						
	（質疑・質問なし）						
会 長	意見も無いようですので、第二分科会長の報告は承認であります。これにご異議ありませんか。						
	（「異議無し」の声あり）						
会 長	ご異議が無いようですので、議案第 17 号は全員の賛成により、申請のとおり承認することに決しました。このことを鞍手町長へ報告いたします。						
	（●●委員 入室）						