令和7年第9回 鞍手町農業委員会総会議事録

注1:発言の内容についてはその要旨を記載しています。

注2:この公開用議事録は、個人情報に関すると思われる部分については●表記としています。

■開催日時

令和7年9月11日(木)午後1時30分から

■開催場所

鞍手町役場 大会議室

■出席委員 12名(☑は出席委員)

欠席委員 1名(□は欠席委員)

☑① 栗田 美和 ☑② 安永 洋一 ☑③ 幸田 剛 ☑④ 筒井 浩一

☑⑤ 遠藤 幸男 □⑥ 深草 雄介 ☑⑦ 島仲 繁雄 ☑⑧ 古野 久和

☑ 9 田中 勉 ☑ 10 香月 宏一 ☑ 11 白石 信幸 ☑ 12 浦部 篤

☑③ 会長 小長光 隆

■農業委員会事務局

局長 柴田 隆臣 次長 岩﨑 一宜

■議案目次

議案第 24 号 農地転用計画変更 1件 議案第 25 号 農地法第 4 条の規定による許可申請 1件 議案第 26 号 農地法第 5 条の規定による許可申請 1件 議案第 27 号 農用地利用集積等促進計画(利用権設定) 11 件 報告 非農地証明願い 1件 報告 農地法施行規則第 29 条第 1 項第 1 号の届出 1件

報告 農地法第18条第6項の規定による通知書(賃貸借の合意解約) 1件

■会議の概要

会 長 定刻になりましたので、ただ今より、令和7年第9回鞍手町農業委員 会総会を開催いたします。

本日の出席委員は12名で、会議は成立いたします。

本日の議事録署名委員は5番の遠藤幸男委員と7番の島仲繁雄委員 の2名を指名いたします。

議案は事前配布をしております。事務局長より議案の朗読及びその他 の報告をいたします。

局 長 それでは議案の朗読をさせていただきます。(議案第 24 号から第 27 号の朗読)

以上が本日の議案であります。

続きまして報告事項として、非農地証明願いが1件あります。議案書の38ページから39ページについて、第一分科会で現地調査実施後、審査の結果、承認することとしましたので報告します。

次に、40 ページから 41 ページのとおり、農地法施行規則第 29 条第 1 項第 1 号の規定による届出が 1 件、42 ページのとおり、農地法第 18 条第 6 項の規定による通知書(賃貸借の合意解約)が 1 件提出されています。

続きまして来月の日程ですが、第一分科会による事前審査を令和7年10月9日、木曜日、午後1時30分から、農業委員会総会を令和7年10月10日、金曜日、午後1時30分からそれぞれ予定しています。 以上でございます。

会 長 それでは議案審議に移ります。

~ 各議案の議事録は別紙 ~

会 長 本日の議案審議は終了しましたので、その他に移ります。 何かご意見等はありませんでしょうか。

> 無いようですので、これをもちまして、農業委員会総会を閉会します。 お疲れ様でした。

> > 議事録署名委員 遠藤 幸男 島仲 繁雄

△業点	令和7年第9回鞍手町農業委員会総会			日程	令和7年9月11日		
会議名				場所	鞍手町役場 大会議室		
	1	☑ 栗田 美和	2	☑ 安永	洋一	3	☑ 幸田 剛
☑出席	4	☑ 筒井 浩一	5	☑ 遠藤	幸男	6	□ 深草 雄介
	7	☑ 島仲 繁雄	8	☑ 古野	久和	9	☑ 田中 勉
□欠席	10	☑ 香月 宏一	11	☑ 白石	信幸	12	☑ 浦部 篤
	会長	☑ 小長光 隆					
△ E	議案第	第 24 号、農地転用計	一画変更に	こついて 1	件を議題	とします	0
会 長	事務局より議案の説明をします。						
	議案第24号、農用転用計画変更について1件。						
	申請人、●●●●。						
	申請原	農地は、大字上木月	••••	番●。登詞	記地目は日	日で、面積	漬 803 ㎡。変更内容
事務局長	は、事業内容と着工・完工年月日の変更です。変更理由は議案書1ページ記載のと						
尹 伤问文	おりです。変更承認申請書や変更理由書、変更後の土地利用計画図を確認し、申請						
	人にこれまでの経緯や事情を聞いた結果、今回の変更はやむを得ないものと考えら						
	れます。						
以上で説明を終わります。							
会 長	本案については、第一分科会にて事前審査をしておりますので、第一分科会長の						
Z X	審査報告を求めます。第一分科会長、幸田剛君。						
はい。議案第24号、農地転用計画変更について1件。上記の議案につい						議案について、9月	
分科会長	会長 9日に第一分科会を開催し、審査の結果、申請通り承認することに決しました 以上、報告します。令和7年9月11日、第一分科会長、幸田剛。						とに決しました。
							剛。
会 長	ただ	今、第一分科会長か	ら審査報	告がありる	ましたが、	質疑、質	質問等はございませ
	んか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。						
	(意見なし)						
会長	意見も無いようですので、第一分科会長の報告は承認であります。これにご異議						
	ありませんか。						
	(「異議無し」の声あり)						
会長		義が無いようですの					
	した。カ	なお、本案は県知事	の許可事	項となって	ております	一ので進	達いたします。

人类力	○		日程 令和7年9月11日				
会議名	7417年第9四數十四层	場所	鞍手町役場 大会議室				
	1 ☑ 栗田 美和	2 ☑ 安永	洋一	3	☑ 幸田 剛		
☑出席 □欠席	4 ☑ 筒井 浩一	5 ☑ 遠藤	幸男	6	□ 深草 雄介		
	7 ☑ 島仲 繁雄	8 ☑ 古野	久和	9	☑ 田中 勉		
	10 ☑ 香月 宏一	11 🗹 白石	信幸	12	☑ 浦部 篤		
	会長 ☑ 小長光 隆						
会長	議案第25号、農地法第4条の規定による許可申請について1件を議題とします。 事務局より議案の説明をします。						
A R							
	議案第25号、農地法第4条の規定による許可申請について1件。						
	申請人、●●●●。						
	申請農地は大字中山●●●●番●、外●筆。登記、現況地目は田。合計面積 3,052						
	m。転用目的は駐車場です	。農地区分は第2章	種農地です	が、隣担	妾する土地と一体と		
	して同一の事業の目的に供	するものであるた	め、許可基	と準を満7	たしております。令		
事務局長	和7年 11 月着工、令和8年2月完成予定の計画です。水利承諾書が添付されてお						
7 557 57 5	り、隣接農地の所有者の同意書も添付されております。資力及び信用は資金計画書						
	等の提出により適当であると考えられます。議案書の6ページから 10ページに計						
	画図等を添付していますが、規模等も妥当であると考えられます。 9月9日に、会						
	長、第一分科会員、事務局による現地調査を行い、周辺農地等への支障は無いと判し						
	断しております。						
	以上で説明を終わります		+ 1 - 1 - 1 - 1	J-1-0-	- # NAVE		
会 長	本案については、第一分			ますの	で、第一分科会長の 		
	審査報告を求めます。第一分科会長、幸田剛君。						
	はい。議案第25号、農地法第4条の規定による許可申請について1件。上記の議 案について、9月9日に第一分科会を開催し、審査の結果、申請通り承認すること						
分科会長	一条について、9月9日に第一万件云を開催し、番宜の福米、甲請通り承認りること に決しました。						
	以上、報告します。令和7年9月11日、第一分科会長、幸田剛。						
会 長	ただ今、第一分科会長から審査報告がありましたが、質疑、質問等はございませんか。						
	(質疑・質問なし)						
会 長	質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。						
	(意見なし)						
	意見も無いようですので、第一分科会長の報告は承認であります。これにご異議						
会 長	ありませんか。						
	(「異議無し」の声あり)						
A F:	ご異議が無いようですの	で、議案第 25 号	は申請のと	:おり承記	忍することに決しま		
会 長	した。なお、本案は県知事	の許可事項となっ	ております	ので進	達いたします。		
	·						

人类力	名 令和7年第9回鞍手町農業委員会総会			令和7年9月11日			
会議名	〒州(年男9四較手町 	場所	鞍手町役場 大会議室				
	1 ☑ 栗田 美和	2 ☑ 安永	洋一	3	☑ 幸田 剛		
☑出席	4 ☑ 筒井 浩一	5 ☑ 遠藤	幸男	6	□ 深草 雄介		
∨ 山/// □欠席	7 ☑ 島仲 繁雄	8 ☑ 古野	久和	9	☑ 田中 勉		
山八川	10 ☑ 香月 宏一	11 🗹 白石	信幸	12	☑ 浦部 篤		
	会長 ☑ 小長光 隆						
会長	議案第26号、農地法第5条の規定による許可申請について1件を議題とします。						
	事務局より議案の説明をします。						
	議案第 26 号、農地法第	5条の規定による評	中可申請に	ついて1	件。		
	賃借人、●●●●。賃貸人、●●●●。						
	申請農地は大字新延●●●●番●、外●筆。登記地目は田、現況地目は畑。合計						
	面積 825 ㎡。転用目的は	事業用地です。農地	区分は第2	2種農地~	ですが、隣接する土		
	地と一体として同一の事業の目的に供するものであるため、許可基準を満たしてお						
事務局長	ります。令和7年10月着工、令和7年12月完成予定の計画です。水利承諾書が添						
	付されており、隣接農地はありません。資力及び信用は資金計画書等の提出により						
	適当であると考えられます。議案書の12ページから14ページに計画図等を添付し						
	ていますが、規模等も妥当であると考えられます。9月9日に、会長、第一分科会						
	員、事務局による現地調査を行い、周辺農地等への支障は無いと判断しております。 NI で ** ロスカ						
	以上で説明を終わりまっ		+1 -12	ナナカー	た 		
会 長	本案については、第一会			ますの	で、第一分科会長の 		
	審査報告を求めます。第一分科会長、幸田剛君。 はい。議案第26号、農地法第5条の規定による許可申請について1件。上記の議						
	はい。議案第26号、農地法第5条の規定による許可申請について1件。上記6案について、9月9日に第一分科会を開催し、審査の結果、申請通り承認する						
分科会長	一条について、9月9日に第一万科云を開催し、番宜の結果、甲間通り承認りること に決しました。						
	以上、報告します。令和7年9月11日、第一分科会長、幸田剛。						
	ただ今、第一分科会長が				· -		
会 長	たたす、	アり番車報口が切り	a UICH,	貝灰、り	当四子はてひいなら		
	(質疑・質問なし)						
会長	質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。						
	(意見なし)						
	意見も無いようですので、第一分科会長の報告は承認であります。これにご異議						
会 長	ありませんか。						
		 (「異議無し」 <i>の</i>)声あり)				
			<u> </u>	 : おり承記			
会 長	した。なお、本案は県知						
	2.20 0.4-() [> [> [> [>] >] > [> [>] >]	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					

△業々	令和7年第9回鞍手町農業委員会総会		日程 令和7年9月11日				
会議名	行和7年弟9四較于可晨業安員会総会 			場所	鞍手町役場 大会議室		
	1 ☑ 栗田 美和	2 🗷	安永	洋一	3	☑ 幸田	岡川
☑出席 □欠席	4 ☑ 筒井 浩一	5 💆	遠藤	幸男	6	□ 深草	雄介
	7 ☑ 島仲 繁雄	8 🗷	古野	久和	9	☑ 田中	勉
	10 ☑ 香月 宏一	11 🗷	白石	信幸	12	☑ 浦部	篤
	会長 ☑ 小長光 隆						
	議案第27号、農用地利用集積等促進計画(利用権設定)について11件を議題。						
会 長	しますが、議事参与の制限により●●●●委員と●●●委員は退席をお願いしま						願いしま
	す。						
	()	●●委員、		●委員	退室)		
会 長	事務局より議案の説明を						
	議案第27号、農用地利用						
	農地中間管理事業の推進	, , ,	第 18	8 条第 3 項	ほに基づき	き、農業委	員会の意
	見を求められているもので	, ,					
	議案書の15ページから3					, ,	
	1件目。利用権の設定を		_				-
	申請農地は大字古門●●	●●番●、外●	筆。	現況地目に	は田及びが	畑。合計面和	漬 74, 900
	㎡。 2件目。利用権の設定をする者、●●●●。利用権の設定を受ける者、●						
	申請農地は大字新延●●						
	3件目。利用権の設定を		_				
	申請農地は大字古門●● 4件目。利用権の設定を						-
	申請農地は大字木月●●		_				
	5件目。利用権の設定を						
事務局長							
	申請農地は大字新延●●●●番。現況地目は田。面積 1,799 ㎡。 6 件目。利用権の設定をする者、●●●●。利用権の設定を受ける者、●●●●。						
	申請農地は大字新北●●						
	7件目。利用権の設定を						
	申請農地は大字新北●●	●番●、外●	筆。	現況地目に	は田。合意	計面積 4,80	9 m².
	8件目。利用権の設定を	する者、●●		利用権の	設定を受	ける者、	●●●。
	申請農地は大字小牧●●●番●、外●筆。現況地目は田。合計面積 2,288 ㎡。						
	9件目。利用権の設定をする者、●●●●。利用権の設定を受ける者、●●●●。						
	申請農地は大字小牧●●●番、外●筆。現況地目は田。合計面積 4,283 ㎡。						
	10 件目。利用権の設定を	する者、●●	●● 。	利用権の	設定を受	だける者、	●●●。
	申請農地は大字小牧●●●番、外●筆。現況地目は田。合計面積 5,350 ㎡。						
	11 件目。利用権の設定を	する者、●●	●● 。	利用権の	設定を受	ける者、	●●●。
	申請農地は大字新延●●						
	いずれも、農地中間管理	事業の推進に	関す	る法律第	18 条第5	5項第2号	の要件を

満たしていると考えられます。				
以上で説明を終わります。				
事前審査をしておりますので、第一分科会長の				
:、幸田剛君。				
集積等促進計画(利用権設定)について 11 件。				
一分科会を開催し、審査の結果、本計画は適当				
0				
11 日、第一分科会長、幸田剛。				
告がありましたが、質疑、質問等はございませ				
(質疑・質問なし)				
質疑、質問は無いようですが、意見等はありませんか。				
(意見なし)				
科会長の報告は承認であります。これにご異議				
(「異議無し」の声あり)				
第 27 号は申請のとおり承認することに決しま				
たします。				
員、●●●●委員 入室)				